

**SCRITTURA PRIVATA CONTRATTO DI LOCAZIONE**

**DELL'AMBULATORIO COMUNALE PERIODO 01.11.2013 -**

**31.10.2019 .**

L'anno duemilatredici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso il

Comune di Gignese, tra

- il "Comune di Gignese", corrente in Gignese alla Via Due Riviere n.12,

Cod.Fisc. e Partita Iva 00221740038, rappresentato dal Geom. Sig. Angelo

Cristina, nato a Domodossola (VB) il 02.05.1953, domiciliato per questo atto

presso il Comune di Gignese, che legalmente rappresenta nella sua qualità di

Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di seguito "locatore";

- il Dott. Sig. Giuseppe D'Onofrio, nato a Villa Lagarina (TN) il 28.04.1947,

Cod.Fisc. DNFGPP47D28L957Z e Partita Iva 00479900037, residente in

Gignese alla Via Vanzone n.1, di seguito "locatario";

Premesso che con deliberazione del Sindaco n.39 del 19.09.2013 si è deciso

concedere in locazione al Medico di Famiglia i locali siti al piano terra

dell'immobile di proprietà del Comune alla via per Nocco n.1, oggetto di

recente riqualificazione con la finalità di adibire i medesimi ad Ambulatorio;

Tutto ciò premesso, essendo ora intenzione delle parti addivenire alla

stipulazione del contratto in forma valida e regolare, si conviene e si stipula

quanto segue.

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente.

2) Il locatore concede in locazione al locatario per anni sei, e precisamente per il

periodo 01.11.2013 - 31.10.2019, l'unità immobiliare compresa nell'immobile

sito in Via per Nocco n.1 a Gignese, composta da un ingresso - sala d'attesa,

un bagno e un ambulatorio, da adibire ad ambulatorio medico.

3) Il locatario si servirà dei locali di cui sopra, con la dovuta diligenza, esclusivamente per l'esercizio della professione medica.

4) Il locatario si impegna a riconsegnare alla scadenza i locali nello stato medesimo in cui li ha ricevuti salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

5) Il locatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ed alla loro destinazione, senza il preventivo consenso del locatore.

6) È fatto divieto di sublocare a terzi i locali; fatto salvo il divieto di cui ante, il locatario può, previo consenso del locatore ed alle condizioni da quest'ultimo stabilite (compreso rimborso delle spese), autorizzare altri medici a svolgere la propria professione nei locali medesimi.

7) Il canone annuo, da versarsi in unica soluzione anticipata, è convenuto in euro €960,00 (novecentosessanta/00), e così per un totale contrattuale di €5.760,00 per l'intera durata, salvo adeguamento annuale in base all'indice ISTAT - FOI.

8) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del locatario, qualunque ne sia il titolo; il mancato pagamento del canone, per qualunque causa, costituisce in mora il locatario.

9) Sono interamente a carico del locatario le spese, in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica nonché del riscaldamento; il relativo pagamento dovrà avvenire entro due mesi dalla richiesta; le spese saranno calcolate forfetariamente con riferimento a quelle sostenute per le stesse cause nell'ultimo anno utile presso l'Ambulatorio Medico di piazza Colla n.6, adeguate in misura del 100% della variazione ISTAT – FOI.

10) Il locatore si riserva il diritto di disdire anticipatamente il contratto, con preavviso scritto di quindici giorni e senza mora alcuna, qualora vengano meno la fiducia e le ragioni che ne hanno reso possibile la stipula. Alla naturale scadenza del presente, il contratto si intende tacitamente ed automaticamente risolto.

11) Le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono deferite al Foro di Verbania.

13) Per quanto non espressamente previsto nel presente, si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

14) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a carico del locatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE

IL LOCATARIO

\* \* \*

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, questo giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Gignese, presso la Residenza Municipale, io sottoscritto dottor Michele Giacomo Crescentini, Segretario Comunale reggente di Gignese, a ciò abilitato in virtù dell'art.97, c. 4, lett. c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, attesto che le premesse firme sono autentiche, perché apposte alla mia presenza da:

1) Cristina Angelo, nato a Domodossola il 02.05.1953, per il Comune di Gignese, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

2) D'Onofrio Giuseppe, nato a nato a Villa Lagarina il 28.04.1947, Cod.Fisc.

DNFGPP47D28L957Z, residente in Gignese alla via Vanzone n.1;

della cui identità personale e piena capacità giuridica e poteri sono  
personalmente certo.

Michele Giacomo Crescentini Segretario Comunale